

# 臺北市信義運動中心暨永春活力館 委託營運移轉案招商說明會計畫

「臺北市信義運動中心(下稱「信義運動中心」)」係臺北市政府為提昇市民健康體能、打造健康城市、養成市民終生運動習慣所興建之運動中心，自民國(下同)98年營運至今，將於111年7月5日契約期滿；另為提供創新營運方式，將「永春活力館」配合信義運動中心併同委外經營，以提供市民更優質安全之運動場館且提供更精進之服務品質，依據促進民間參與公共建設法(下稱「促參法」)規定，辦理信義運動中心暨永春活力館之委外招商，以利後續結合民間專業營運團隊經營管理。

## 壹、主辦單位

臺北市政府體育局。

## 貳、規劃單位

台灣世曦工程顧問股份有限公司。

## 參、會議地點

說明會：信義運動中心 2 樓會議室 ( 臺北市信義區松勤街 100 號 )

現場勘查：信義運動中心 ( 臺北市信義區松勤街 100 號 )

永春活力館 ( 台北市信義區松山路 342 巷 13 號 1 樓 )

## 肆、會議時間

111 年 4 月 7 日 ( 星期四 ) 上午 10 時 00 分。

## 伍、會議流程

時 間	議 程
9 : 50 - 10 : 00	與會人員報到 ( 簽到 )
10 : 00 - 10 : 10	引言與主席致詞
10 : 10 - 10 : 30	本案簡介及招商內容說明 ( 台灣世曦簡報 )
10 : 30 - 11 : 00	綜合討論/意見交流
11 : 00 - 12 : 00	信義運動中心實地現勘
	(請自行用餐·並前往永春活力館)
13 : 30 - 14 : 00	永春活力館實地現勘
	散會

## 陸、信義運動中心簡介

### 一. 基地區位

信義運動中心位於臺北市信義區松勤街 100 號，屬於信義計畫區範圍內，鄰近台北 101、臺北南山廣場、台北世界貿易中心、信義行政中心等重要地標，周邊多為住宅社區。大眾捷運系統方面，位處於捷運淡水信義線台北 101/世貿站與象山站間，步行約 4~5 分鐘可到達。





## 二. 土地基本資料

信義運動中心建物座落於臺北市信義區信義段五小段 18 地號，面積 2,817 平方公尺。土地所有權人為臺北市，土地管理機關為臺北市政府工務局公園路燈工程管理處，建物管理機關為臺北市政府體育局，土地使用分區為公園用地。

## 三. 設施現況

信義運動中心為一棟地上 7 層的建築物，各樓層設施配置及現況如下表所示。信義運動中心場館設施規劃有射箭場、攀岩抱石館、多功能球場、室內溫水游泳池、桌球場、壁球場、舞蹈教室、飛輪教室、健身中心、閱覽室、兒童遊戲區等。

樓層	設施內容
RF	射箭場
7F	攀岩抱石館
6F	多功能球場
4F+5F	游泳池更衣室、販賣部、室內溫水游泳池
3F	桌球場、壁球場、泳池空調機房、舞蹈教室、飛輪教室
2F	健身中心、舞蹈教室
1F	服務櫃台、閱覽室、專業教室、便利商店、兒童遊戲區

## 柒、永春活力館簡介

### 一. 基地區位

永春活力館位於臺北市信義區忠孝東路五段、松山路交叉口，緊鄰信義計畫區。大眾捷運系統方面，距離捷運板南線永春站約 150 公尺，約步行約 2 分鐘就可到達。



### 二. 土地基本資料

土地座落於臺北市信義區永吉段四小段 44 地號等 2 筆，面積約 3,613 平方公尺。土地使用分區為第三種商業區(原屬第三種住宅區及第三之一種住宅區)，建蔽率為 45%，容積率為 225%及 300%。永春活力館係森業營造股份有限公司依「臺北市信義區永吉段四小段 44 地號等 26 筆土地」都市更新事業計畫案辦理土地開發，並依都市更新條例第 44 條及都市更新建築容積獎勵辦法第 4 條規定，捐贈公益設施予市府，管理機關為臺北市政府體育局。

### 三. 基地既有地上物及設施空間使用現況

永春活力館係森業營造股份有限公司捐贈建物地上 2 層及地下 2 層部分面積予市府，各樓層規劃設施配置如下表所示。目前由體育局以勞務採購委託力揚運動事業股份有限公司管理，已於 110 年 10 月 16 日正式對外營運。

樓層	設施內容
2F	健身器材區、瑜珈教室、廁所
1F	接待大廳(含電梯 1 部)
B1	兒童池、水療池、蒸氣室、烤箱室、冷水池、熱水池、男女更衣室、餐飲吧檯區、廁所、機車位(數個，依實際點交數為準)
B2	水池設備機房、汽車位(數個，依實際點交數為準)

## 捌、報名方式

請有意參與本次說明會者於  
111 年 4 月 1 日 (星期五) 下午  
5:00 前, 至右方連結填寫電子表單,  
向規劃單位報名。

連結	QR Code
<a href="https://forms.gle/ooxHLMkd5sP8NdHv7">https://forms.gle/ ooxHLMkd5sP8N dHv7</a>	

## 玖、聯絡資訊(有關報名事宜請逕洽台灣世曦)

臺北市政府體育局運動產業科 葉育如 小姐

聯絡電話：(02)2570-2330 分機 6427

聯絡地址：10553 臺北市松山區南京東路 4 段 10 號

電子郵件：tms\_yeyuru@mail.taipei.gov.tw

台灣世曦工程顧問股份有限公司 民間參與公共建設部 吳巧麗 小姐

聯絡電話：(02)8797-3567 分機 2331

聯絡地址：11491 臺北市內湖區陽光街 323 號 3 樓

電子郵件：cherry.wu@ceci.com.tw